## Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze / Grenze Reservezone

Lärmempfindlichkeitsstufen

| ES II | ES III | ES IV |
|---|---|---|

### Bauzonen

| | |
|---|---|
| Wohnzone, 2-geschossig | W2 |
| Wohnzone, 2-3-geschossig | W2-3 |
| Wohnzone, 3-geschossig | W3 |
| Wohnzone, 4-geschossig | W4 |
| Kernzone | K |
| Zentrumszone | Z |
| Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig | WG3 |
| Wohn- und Gewerbezone, 4-geschossig | WG4 |
| Gewerbezone | G |
| Industriezone | I |
| Industriezone güterverkehrsintensive Anlagen | IGA |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, 3-geschossig | öBA3 |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, 4-geschossig | öBA4 |

### Eingeschränkte Bauzonen

| | |
|---|---|
| Erhaltungszone Gnöd | EG |
| Spezialzone Forstrevier Untergäu | |
| Freihaltezone | F |
| Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone | USZi |

### Zonen ausserhalb Bauzonen

| | |
|---|---|
| Reservezone Wohnen | RW |
| Reservezone Arbeiten | RA |

### Überlagernde Festlegungen

Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht

Gebiete mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

Schützenswerte Parkanlage

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Immissionsschutzgebiet

### Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum

Schützenswertes Gebäude

Erhaltenswertes Gebäude

## Orientierungsinhalt

Geplante Strassenlinie

Entlastung Region Olten plus (ERO+, Frey + Gnehm Ingenieure AG, April 2017)

Geschützte Naturobjekte

Geschützte archäologische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) /mit Heckenfeststellung

Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldfeststellung

Wald (uraschutzzone überlagert, gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldfeststellung

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Parzellengrenzen im Beizugsgebiet sind nur mit Vorbehalt der Genehmigung LRO gültig

Gemeindegrenze

0 50 100 200 Meter

N

### Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe § xy Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe § xy Zonenreglement)
- Störfälle (siehe § xy Zonenreglement)

## Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

| | RRB Nr. | Datum | Beschrieb |
|---|---|---|---|
| 1 | 120 | 09.01.1981 | Abänderung des Gestaltungsplanes Wihalde Nord |
| 2 | 241 | 26.01.1982 | Gestaltungsplan/Wohnstrasse Platzgestaltung |
| 3 | 2756 | 27.09.1983 | Gestaltungsplan Grossmatt |
| 4 | 5 | 03.01.1984 | Gestaltungsplan Bodenmatt Nord-West / Süd-West |
| 5 | 230 | 29.01.1985 | Gestaltungsplan Erschliessung Lärchenweg |
| 6 | 230 | 29.01.1985 | Gestaltungsplan Erschliessung Eigenheimweg |
| 7 | 407 | 11.02.1986 | Gestaltungsplan Heidegässli – Kohlholzweg mit SBV |
| 8 | 2428 | 18.08.1987 | Gestaltungsplan Kirchfeld |
| 9 | 3465 | 29.11.1988 | Erschliessungsplan Sandacker Feinerschliessung auf GB Nr. 1246 |
| 10 | 3466 | 29.11.1988 | Erschliessungsplan Lentschacker Feinerschliessung |
| 11 | 3849 | 27.11.1989 | Gestaltungsplan Dorfzentrum Südwest |
| 12 | 1115 | 08.04.1991 | Gestaltungsplan Büro- und Gewerbebau Industriestr. West GB Nr. 314 inkl. SBV |
| 13 | 3111 | 22.09.1992 | Teil-Gestaltungsplan Hausmatt Nord 1. Teil mit SBV |
| 14 | 3226 | 12.11.1992 | Gestaltungsplan Sandacker 2 GB Nr. 1246 |
| 15 | 753 | 02.03.1993 | Gestaltungsplan Hausmatt West GB Nr. 1420 |
| 16 | 2942 | 18.10.1994 | Gestaltungsplan Nelle Südost |
| 17 | 2011 | 26.08.1996 | Gestaltungsplan Industriestrasse West Scheuermatten |
| 18 | 3007 | 17.12.1996 | Zonen- und Gestaltungsplan Lindenweg Abänderung |
| 19 | 1489 | 17.06.1997 | Gestaltungsplan Zentrum 1996 inkl. SBV |
| 20 | 132 | 25.01.1999 | Gestaltungsplan Änderung der Erschliessung, Nelle Südost |
| 21 | 1311 | 04.07.2000 | Teil-Gestaltungsplan Industriestrasse West (Mehrlänge über 100m) |
| 22 | 1893 | 18.09.2001 | Erschliessungs- und Gestaltungsplan Allerheiligenstrasse mit SBV |
| 23 | 2068 | 28.10.2002 | Teilzonen- und Gestaltungsplan Forstrevier Untergäu GB Nr. 1359 |
| 24 | 970 | 12.06.2007 | Teilzonen- und Gestaltungsplan Weinhaldenfeld |
| 25 | 1516 | 11.09.2007 | Gestaltungs- und Erschliessungsplan Kirchrain Nord, Teil Süd |
| 26 | 1265 | 12.08.2008 | Gestaltungs- und Erschliessungsplan Kirchrain Nord |
| 27 | 1598 | 08.09.2008 | Gestaltungsplan Teilbereich Gestaltungsplan GP e) Industrie Ziegelei |
| 28 | 2202 | 01.12.2009 | Gestaltungsplan mit SBV Hausmatten Mitteldorf |
| 29 | 1599 | 09.08.2011 | Gestaltungsplan Industriestrasse West, GB Nrn. 180/185/199/4851/2097 |
| 31 | 587 | 31.03.2015 | Gestaltungsplan Handelszentrum Industriestrasse West |
| | 305 | 08.03.2022 | Änderung Gestaltungsplan "Handelszentrum Industriestrasse West" mit Sonderbauvorschriften |
| 32 | 1348 | 08.09.2015 | Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Kreuzcenter, GB Nr. 725 |

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Rickenbach (SO)

Kappel (SO)

Eine spätere Wiedereinzonung bedingt keine FFF-Kompensation gemäss Planungsgrundsatz S-1.1.9 kant. Richtplan

Neue verkehrsintensive Anlagen gemäss Definition Kantonaler Richplan sind nicht oder erst nach Realisierung der ERO+ bzw. nach Umsetzung gleichwertigen Massnahmen zulässig. Auf der Grundlage konkreter Bauvorhaben ist die maximal zulässige Fahrtenzahl (Personenwagen / schwere Nutzfahrzeuge) vorgängig mit der zuständigen kommunale Behörde, in Absprache mit den kantonalen Fachstellen, festzulegen. Es gilt nachzuweisen, dass keine grösseren Wohngebiete tangiert werden, die Möglichkeit für einen Industriegleisanschluss geprüft wurden und genügende Strassen- bzw. Knotenkapazitäten (Fahrtennachweis, Mehrverkehrsanteil/Zusatzbelastung Verkehr, Luft, Lärm) bestehen.

Kanton Solothurn

Gemeinde Hägendorf

# Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Mitwirkungsexemplar

Situation 1 : 2'500

| Index | Datum | Aenderungen | gez. | gepr. | gem. | Oensingen, 03.08.2016 | geprüft: | genehmigt: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | gezeichnet: pej | Plan Nr: 21627 / 1 | |
| | | | | | | Grösse: 137 x 134 | | |
| 2 | 07.04.2022 | Anpassung gemäss 2. kantonalen Vorprüfung | pej | pej | fle | user: mwy | | |
| 1 | 21.01.2020 | Anpassung gemäss 1. kantonalen Vorprüfung | mwy | mwy | dla | gedruckt: 01.06.2022 09:59:27 | | |

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert LV95 GIS-File: G:\projekt\projekt\projekt-rpl_haegendorf\21627_1_Bauzonenplan.mxd


Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78
**Oensingen Tel. 062 388 38 38** www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
Ingenieure und Planer


Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Beschlossen vom Gemeinderat Hägendorf

Hägendorf, ...

Der Gemeindepräsident: Der Verwaltungsleiter:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ... vom ...

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. ... vom ...

Der Staatsschreiber :