Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsstrasse
- Grünfläche im öffentlichen Strassenareal
- Geplante Strassenlinie

Baulinien

- Baulinie entlang Gemeindestrasse / Werkleitung
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecke- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie
- Sichtzone (nach §50 KBV)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Naturobjekt
- Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Baulinienplänen

- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
  Die kantonalen Strassenbaulinien sind nicht dargestellt. Bei Vorhaben, welche Kantonsstrassen betreffen, sind die kantonalen Erschliessungspläne zu berücksichtigen bzw. ist das kantonale Amt für Verkehr und Tiefbau (AVT) oder die Bauverwaltung zu kontaktieren.

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung
- Wald (gemäss Waldplan AWJF)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
- Parzellengrenzen im Beizugsgebiet sind nur mit Vorbehalt der Genehmigung LRO gültig
- Gemeindegrenze

0 25 50 100 Meter

N

Kanton Solothurn

Gemeinde Hägendorf

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Mitwirkungsexemplar

Situation 1 : 1'000 / Ortsteil West

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
2	07.04.2022	Anpassung gemäss 2. kantonalen Vorprüfung	pej	pej	tie
1	21.01.2020	Anpassung gemäss 1. kantonalen Vorprüfung	mwy	mwy	dia

Oensingen, 03.08.2016 — geprüft: — genehmigt:
gezeichnet: pej — Plan Nr: 21627 / 11
Grösse: 137 x 134
user: mwy
gedruckt: 01.06.2022 09:57:36

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert — LVS95

CAD-File: O:\projekte\projekte\ch-sol_haegendorf_LRO\21627_11_SP_inkl_Baulinien_und_Strassenklassierung_gesamt.dwg

Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78
Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Beschlossen vom Gemeinderat Hägendorf

Hägendorf, ...

Der Gemeindepräsident: Der Verwaltungsleiter:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ... vom ...

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. ... vom ...

Der Staatsschreiber :