



Öffentliche Planaufgabe

Gesamtrevision der Ortsplanung Hägendorf

Öffentliche Planaufgabe vom 1. September bis 2. Oktober 2023

Gestützt auf § 15 ff. des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) vom 3. Dezember 1978 sowie den Beschluss des Gemeinderates vom 19. Juni 2023 und § 69 ff. PBG, werden die nachfolgend aufgeführten Nutzungspläne und Reglemente während 30 Tagen öffentlich aufgelegt:

- Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen
- Gesamtplan
- Erschliessungspläne mit Baulinien und Strassenklassierung
- Kantonaler Baulinienplan Oltnenstrasse Ost, Hägendorf
- Naturgefahrenplan
- Zonenreglement

Folgende rechtsgültige Gestaltungspläne werden aufgehoben:

- **Gestaltungsplan Tonabbau der Ziegelei Hägendorf (RRB Nr. 1980/5076)**
- **Gestaltungsplan Seidenhof Abänderung (RRB Nr. 1984/2759)**
- **Gestaltungsplan Seidenhof GB Hägendorf Nr. 538 (RRB Nr. 1992/3368)**
- **Gestaltungsplan Gutenthal GB Nr. 2140 mit SBV (RRB Nr. 1996/2815)**

Orientierend können zudem eingesehen werden (gegen diese Unterlagen können keine Einsprachen eingereicht werden):

- **Raumplanungsbericht**
- **Vorprüfungsberichte / Mitwirkungsbericht**
- **Plan der Änderungen Ortsplanungsrevision**
- **Plan der planungsbedingten Vorteile gemäss PAG / Auszonungen**
- **Räumliches Leitbild Hägendorf 2015**
- **Siedlungsentwicklung nach innen: Quartieranalyse, Schlüsselstellen und Plangrundlagen**
- **Bauentwicklung 2003 bis November 2020**
- **Baulandreserven vor Ortsplanungsrevision (Stand November 2020) / nach Ortsplanungsrevision**
- **Naturinventar und –konzept Hägendorf 2020**
- **Waldfeststellungspläne**
- **Strassenklassierungsplan**
- **Verkehrsstudie Hägendorf**

Auflagezeit:

vom 1. September bis 2. Oktober 2023

Auflageorte:

Gesamtrevision Ortsplanung Hägendorf: Bauverwaltung Hägendorf Bachstrasse 11, 1. Stock, (während den ordentlichen Schalteröffnungszeiten)

Kantonaler Baulinienplan: Kreisbauamt II, Obere Dünnerstrasse 20, 4612 Wangen b. Olten (während den ordentlichen Bürozeiten).

Sämtliche Unterlagen können ebenfalls auf www.haegendorf.ch unter «Neuigkeiten» heruntergeladen werden.

Einsprachen

Während der Auflagefrist kann jedermann, der durch die vorgenannte Planung besonders berührt ist und an dessen Inhalt ein schutzwürdiges Interesse hat, beim Gemeinderat Einsprache erheben (Gemeinderat Hägendorf, Bachstrasse 11, 4614 Hägendorf). Die **Einsprache ist schriftlich zu begründen und hat einen Antrag zu enthalten (§ 16 Abs. 1 PBG).**

Je nach Betreff sind die Einsprachen an folgende Behörden zu richten:

**Gesamtrevision Ortsplanung Hägendorf
Gemeinderat Hägendorf, Bachstrasse 11, 4614 Hägendorf**

Einsprachen gegen die festgestellte Waldgrenze (Genehmigungsinhalt Erschliessungspläne mit Baulinien und Strassenklassierung) sind an das Volkswirtschaftsdepartement des Kantons Solothurn, Rathaus / Barfüssergasse 14, 4509 Solothurn zu richten.

Einsprachen gegen den kantonalen Baulinienplan sind an das Bau- und Justizdepartement des Kantons Solothurn, Rötihof / Werkhofstrasse 65, 4509 Solothurn zu richten.

Der Gemeinderat Hägendorf