

Legende

- 31 E/ha Einwohner pro Hektar auf Zonenschilder ¹
- Rechtsgültige Bauzonengrenze
- ▭ Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2018)
- ▨ Grössere zusammenhängende Baulandreserven Wohn-/Misch-/Zentrumszone
- ▨ Grössere zusammenhängende Baulandreserven Arbeitszone
- ▨ Grössere zusammenhängende Baulandreserven Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- ▭ Bestehende Reservazonen
- ▭ Bevölkerungsdichte sehr gering (<40% zur Soll-dichte ARP² in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- ▭ Bevölkerungsdichte gering (40% - 60% zur Soll-dichte ARP² in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- ▭ Bevölkerungsdichte gut (60% - 100% zur Soll-dichte ARP² in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- ▭ Bevölkerungsdichte sehr gut (>100% zur Soll-dichte ARP² in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- Belegungsdichte pro Gebäude = 0 oder 1 Person ¹
- ▭ Gebäude alter 1930 ²
- ▭ Gebäude 1930-2000 ²
- ▭ Gebäude neuer 2000 ²
- ▭ Gebäude ohne Baujahrsangaben (gemäss amtlicher Vermessung)
- ▭ Mehrfamilienhäuser ²
- ▭ Öffentlicher Verkehr, Güteklasse C (gemäss Daten SoGIS)
- ▭ Öffentlicher Verkehr, Güteklasse D1 (gemäss Daten SoGIS)

¹ Quelle: Auszug Einwohnerregister Hägendorf, Stand September 2019
² Quelle: Auszug Gebäudeversicherung Kanton Solothurn, Stand Februar 2019

- ▭ Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- ▭ Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- ▭ Gemeindegrenze

SOLL-Dichten Kt. SO urbaner Handlungsraum

Auf Zonen umgesetzt für Kanton SO

SOLL bebaute Zonen

Zonen	urban	E/ha
W2		60
W3		100
W4		140
GWZ		10
KER		30



Kanton Solothurn Gemeinde Hägendorf



**Revision der Ortsplanung
Siedlungsentwicklung nach innen
Analyseplan**

orientierend

Situation 1 : 3'000

Index	Datum	Änderungen	gpr.	gpr.	gpr.	geprüft:	genehmigt:
						08.01.2020	
						gezeichnet: may	Plan-Nr. 21627 / 40
						Grösse: 90 x 105	
						user: may	
						gedruckt: 09.01.2020 14:59:19	

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert 05-Art. ©Veränderungsplan/ARP_Neuplan/21627_Ar_Analyseplan.mxd

www.bsb-partner.ch
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
 Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB+Partner bsb+
 Ingenieure und Planer

