

Genehmigungsinhalt

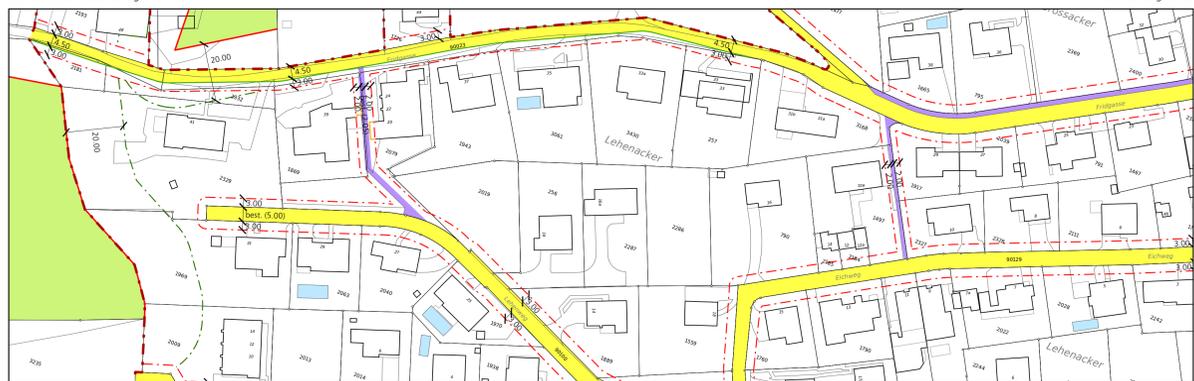
- Strassenklassierung**
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir
 - Öffentliches Fusswegrecht neu / aufgehoben
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Erschliessungskorridor (langfristig)
 - Geplante Strassenlinie neu / aufgehoben
- Baulinien**
- Baulinie neu / aufgehoben
 - Vorbaulinie aufgehoben
 - Gestaltungsbaulinie aufgehoben
 - Waldbaulinie neu / aufgehoben

Orientierungsinhalt

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Übriges Strassenareal
- Baulinien**
- Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Sichtzone (nach § 50 KBV)
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Erhaltenswertes Gebäude
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung
 - Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldfeststellung
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
 - Gemeindegrenze

Gebiet Fridgasse

Stand 1. öffentliche Auflage

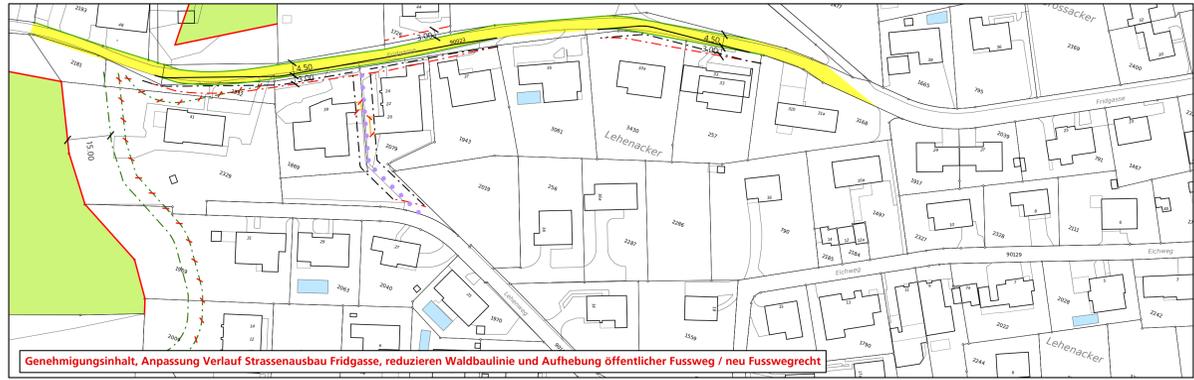


Situation 1:1'000

Orientierungsinhalt

2. öffentliche Auflage

Genehmigungsinhalt



Genehmigungsinhalt, Anpassung Verlauf Strassenausbau Fridgasse, reduzieren Waldbaulinie und Aufhebung öffentlicher Fussweg / neu Fusswegrecht

Gebiet Wihaldenfeld

Stand 1. öffentliche Auflage

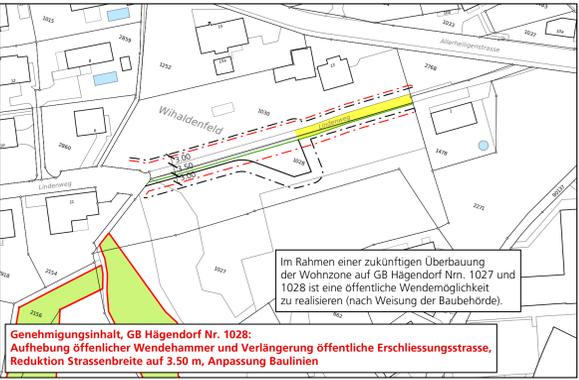


Situation 1:1'000

Orientierungsinhalt

2. öffentliche Auflage

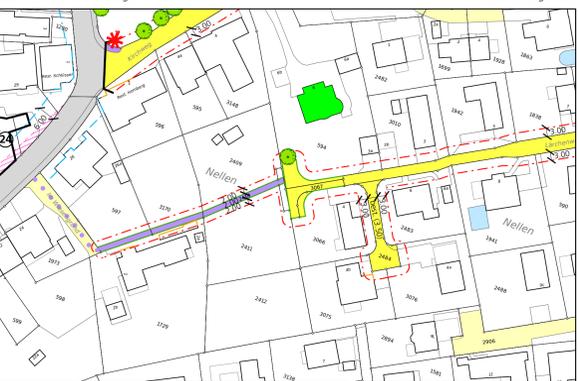
Genehmigungsinhalt



Genehmigungsinhalt, GB Hägendorf Nr. 1028: Aufhebung öffentlicher Wendehammer und Verlängerung öffentliche Erschliessungsstrasse, Reduktion Strassenbreite auf 3.50 m, Anpassung Baulinien

Gebiet Nellen

Stand 1. öffentliche Auflage

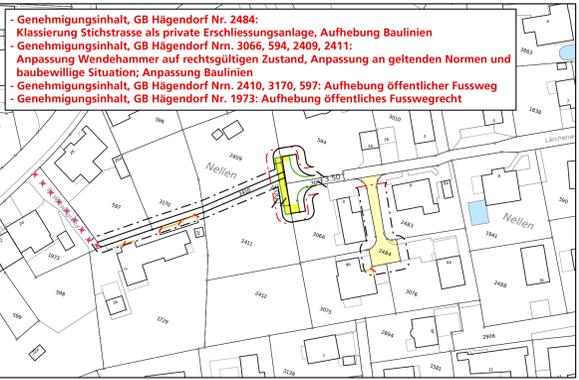


Situation 1:1'000

Orientierungsinhalt

2. öffentliche Auflage

Genehmigungsinhalt



Genehmigungsinhalt, GB Hägendorf Nr. 2484: Klassierung Stichstrasse als private Erschliessungsanlage, Aufhebung Baulinien
- Genehmigungsinhalt, GB Hägendorf Nrn. 3066, 594, 2409, 2411: Anpassung Wendehammer auf rechtsgültigen Zustand, Anpassung an geltenden Normen und baubewilligte Situation; Anpassung Baulinien
- Genehmigungsinhalt, GB Hägendorf Nrn. 2410, 3170, 597: Aufhebung öffentlicher Fussweg
- Genehmigungsinhalt, GB Hägendorf Nr. 1973: Aufhebung öffentliches Fusswegrecht



Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Änderungen gegenüber 1. öffentlicher Auflage

Auflageexemplar

Planaufgabe vom 6. Mai bis 4. Juni 2024

Der Verwaltungsleiter:

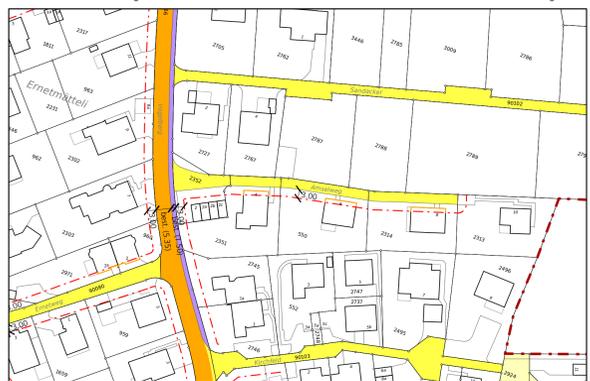
Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gpr.	gen.	Densingen:	geprüft:	genehmigt:
						01.03.2024		
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 60 x 147		21627 / 38
						user: mwy		
						gedruckt: 02.05.2024 10:53:15		
						AV-Grundlage vom:		wird wöchentlich aktualisiert



Gebiet Amselweg

Stand 1. öffentliche Auflage

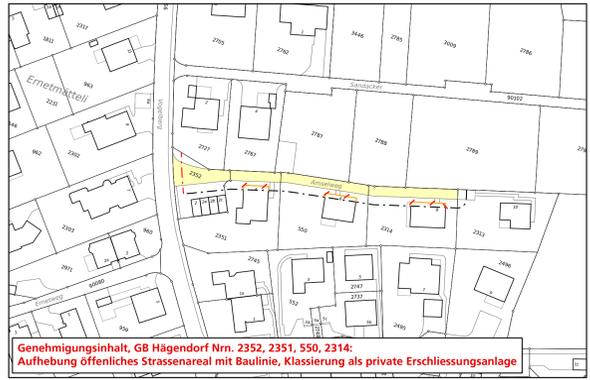


Situation 1:1'000

Orientierungsinhalt

2. öffentliche Auflage

Genehmigungsinhalt



Genehmigungsinhalt, GB Hägendorf Nrn. 2352, 2351, 550, 2314: Aufhebung öffentliches Strassenareal mit Baulinie, Klassierung als private Erschliessungsanlage

Gebiet Hagrain

Stand 1. öffentliche Auflage

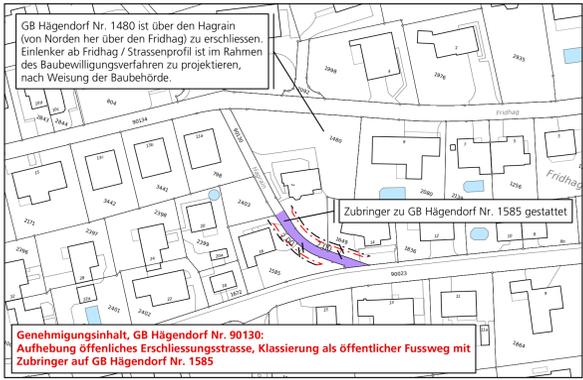


Situation 1:1'000

Orientierungsinhalt

2. öffentliche Auflage

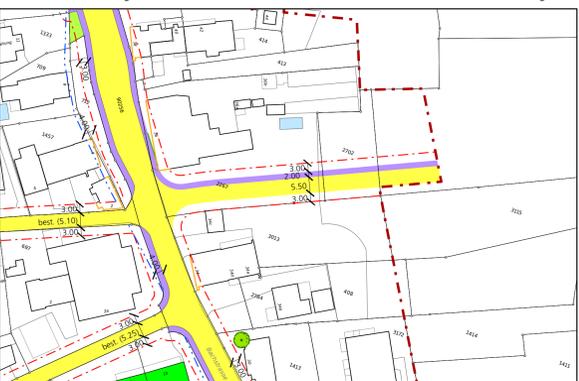
Genehmigungsinhalt



Genehmigungsinhalt, GB Hägendorf Nr. 90130: Aufhebung öffentliches Erschliessungsstrasse, Klassierung als öffentlicher Fussweg mit Zubringer auf GB Hägendorf Nr. 1585

GB Hägendorf Nrn. 409, 1472, 2267, 2702, 3013, 3111, 3111

Stand 1. öffentliche Auflage

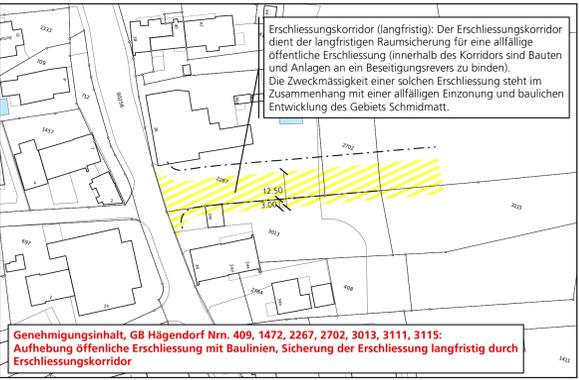


Situation 1:1'000

Orientierungsinhalt

2. öffentliche Auflage

Genehmigungsinhalt



Genehmigungsinhalt, GB Hägendorf Nrn. 409, 1472, 2267, 2702, 3013, 3111, 3111: Erschliessungskorridor (langfristig): Der Erschliessungskorridor dient der langfristigen Raumsicherung für eine allfällige öffentliche Erschliessung (innerhalb des Korridors sind Bauten und Anlagen an ein Beseitigungsverf. zu binden). Die Zweckmässigkeit einer solchen Erschliessung steht im Zusammenhang mit einer allfälligen Einzonung und baulichen Entwicklung des Gebiets Schmidmatt.

GB Hägendorf Nrn. 609 und 610

Stand 1. öffentliche Auflage

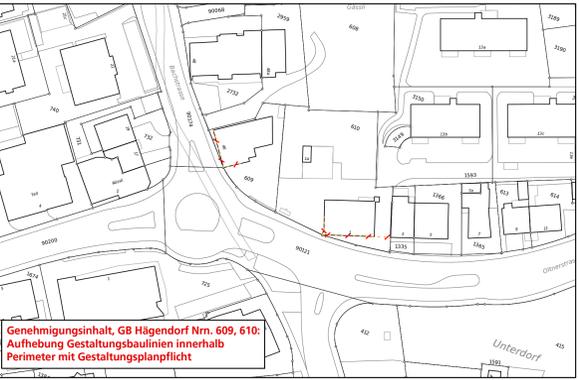


Situation 1:1'000

Orientierungsinhalt

2. öffentliche Auflage

Genehmigungsinhalt



Genehmigungsinhalt, GB Hägendorf Nrn. 609, 610: Aufhebung Gestaltungsbaulinien innerhalb Perimeter mit Gestaltungsplanpflicht