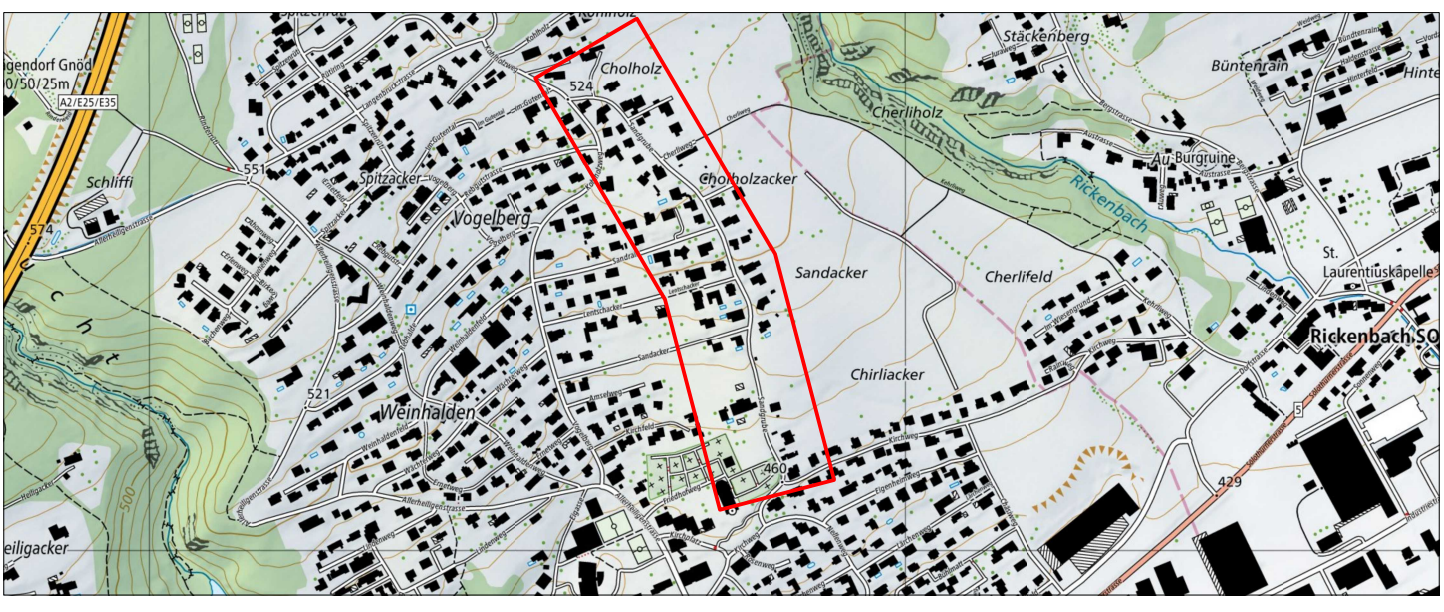


Ausbau Sandgrube

Bauprojekt



Landerwerbsplan, Situation 1:500

Rothpletz | Lienhard

Projektierende Baingenieure SIA

5001 Aarau

3000 Bern 22

4600 Olten

8005 Zürich

Schiffstrasse 30
Tel. 062 859 91 66
rla@rothpletz.ch

Burenbergplatz 20
Tel. 031 330 84 44
rlb@rothpletz.ch

Aaraustrasse 50
Tel. 062 287 13 11
rla@rothpletz.ch

Lennstrasse 50
Tel. 062 223 85 00
rls@rothpletz.ch

Projekt:
Y. Laufer

Konstr.:

Planformat:
200x45

Plan Nr.:
3.20.021.33 - 206A

Rev.	Datum	Beschreibung	Erstellt	Geprüft	Freigabe
-	11.03.2025		Hüb	Lay	Lay
A	10.03.2025	Anpassung LE	Hüb	Lay	Lay
B					
C					
D					
E					

© SIA, Projektantrag 2025/02/01, Ausbauland, Sandgrube, Hägendorf, CAC203, BGV/LIN/EN 133:2019, Baugenieur, Landerwerbs-34

Bauzonengrenze

Grundstücksnr.

799

Orientierungsinhalt

Abtretung (permanenter Landerwerb durch Einwohnergemeinde Hägendorf)

Zuteilung (permanente Landabtretung durch Einwohnergemeinde Hägendorf)

Projekt

Linie Erschliessungsplan

Nr. des Bauplans: 01

Parzelle Nr. 727

Parzellennummer Grundbuch

Eigentümer:
Alleneigentum:
Muster Hans
Musterstrasse 123
4614 Hägendorf

Abtretung:
32 m²
25 m²
Zuteilung

Bauplan Nr.	GB-Nr.	Grundeigentümer	Gesamtfläche [m ²]	Erwerb [m ²]	Zuteilung [m ²]	Total neue Fläche [m ²]
-	493	Mirko Moreno Amiet Claudia Kettner	-	-	-	-
01	499	Astrid Rudolf von Rohr Otto Rudolf von Rohr	576 m ²	1 m ²	-	575 m ²
-	507	Betagenstiftung Ludwina Giger	-	-	-	-
02	512	Betagenstiftung Ludwina Giger	605 m ²	15 m ²	-	590 m ²
-	522	Ulrich Bichsel	713 m ²	1 m ²	4 m ²	716 m ²
-	526	Reinhold Alois Döffiger	-	-	-	-
04	535	Manuela Gutwald Thomas Gutwald	1352 m ²	7 m ²	-	1345 m ²
05	553	Margaretha Marti	12263 m ²	25 m ²	10 m ²	12248 m ²
06	591	Römisch - katholische Kirchgemeinde Hägendorf-Rickenbach	17591 m ²	-	3 m ²	17594 m ²
-	1043	Silvia Anita Roggenmoser	-	-	-	-
-	1048	Silvia Roggenmoser	-	-	-	-
07	1077	Roland Emil Grunder	1122 m ²	1 m ²	1 m ²	1122 m ²
08	1078	Roman Christen	483 m ²	3 m ²	-	480 m ²
09	1079	Patrick Grunder	1035 m ²	5 m ²	24 m ²	1054 m ²
10	1239	Thomas Stefan Kissling	792 m ²	20 m ²	-	772 m ²
11	1315	Katharina Riner Martin Riner	766 m ²	1 m ²	1 m ²	766 m ²
12	1337	Tobias Nicolas Achermann	561 m ²	-	1 m ²	562 m ²
-	1349	Lisa Lotte Anna Schenk	-	-	-	-
13	1397	Christian Eduard Zellner	688 m ²	5 m ²	-	683 m ²
-	1544	Margrith Lanz	-	-	-	-
14	1614	Karin Frank Urs Frank	981 m ²	24 m ²	-	957 m ²
15	1883	Erika Krebs Dirk Busse	687 m ²	3 m ²	-	684 m ²
-	1888	Claudia Flammer Kevin Andreas Studer	-	-	-	-
16	1945	Susanna Kradolfer	1410 m ²	2 m ²	-	1408 m ²
-	1948	Raphael Galliker Benedikt Carlo Galliker Nadine Nicole Galliker	-	-	-	-
17	1995	Irène Dietrich Kläffke Oliver Kläffke	1464 m ²	6 m ²	1 m ²	1459 m ²
-	2020	Beat Matthias Grunewald	-	-	-	-
18	2045	Gustav Haefely	1604 m ²	29 m ²	-	1575 m ²
19	2093	Antonette Anna Kissling	1100 m ²	32 m ²	-	1068 m ²

Bauplan Nr.	GB-Nr.	Grundeigentümer	Gesamtfläche [m ²]	Erwerb [m ²]	Zuteilung [m ²]	Total neue Fläche [m ²]
20	2167	Jessika Jedriniovic Nedin Jedriniovic Ekaterina Guldemann Cyrill Guldemann	917 m ²	1 m ²	1 m ²	917 m ²
-	2343	Anita Waldmeier Alfred Waldmeier	-	-	-	-
21	2347	Rudolf Wyss	829 m ²	-	1 m ²	830 m ²
-	2377	Ursula Kupper Kurt Kupper	-	-	-	-
22	2395	Raphael Galliker Benedikt Carlo Galliker Nadine Nicole Galliker	282 m ²	6 m ²	-	276 m ²
23	2393	Manuela Gutwald Thomas Gutwald	817 m ²	18 m ²	-	799 m ²
24	2441	Daniela Heidi Amet Roland Robert Amet	1188 m ²	13 m ²	-	1175 m ²
25	2452	Andrea Meinrada Richner Linus Thomas Richner	1026 m ²	3 m ²	-	1023 m ²
26	2457	Susanne Hodel Roger Hodel	1116 m ²	12 m ²	-	1104 m ²
-	2508	Peter Kohler	-	-	-	-
27	2510	Rosmarie Heidi Frey Martin Frey	825 m ²	-	4 m ²	829 m ²
28	2543	Raphael Galliker Benedikt Carlo Galliker Nadine Nicole Galliker	1706 m ²	4 m ²	-	1702 m ²
-	2540	Lotti Frey	-	-	-	-
29	2543	eug Elektra Untergau Genossenschaft	53 m ²	3 m ²	-	50 m ²
-	2734	Sonja Susanne von Arx	-	-	-	-
30	2859	Monika Kampmann Lutz Kampmann	833 m ²	1 m ²	-	832 m ²
-	3301	Margaretha Marti	-	-	-	-
31	3336	Susanna Kradolfer	1445 m ²	8 m ²	-	1437 m ²
32	3343	Andrea Meinrada Richner Linus Thomas Richner	1013 m ²	15 m ²	-	998 m ²
33	3365	Desirée Heidi Tobler Michael Tobler	414 m ²	-	2 m ²	416 m ²
34	90235	Öffentliches Grundstück	1014 m ²	-	29 m ²	1043 m ²
		Total		264 m ²	82 m ²	

Das Projekt entspricht dem rechtsgültigen Erschliessungsplan.
In den Bereichen wo das Projekt vom Erschliessungsplan abweicht,
ist das Land bereits im Besitz der Einwohnergemeinde Hägendorf.

Geometerdaten
www.sogis.ch, vom 18.06.2024