

Stand: 10.03.2026

Bauplan Nr.	Grundstück	Eigentumsverhältnisse / Landerwerb					Strassenbau										
	Anstösser / Anstösserin	GB-Nr.	Grundstückfläche m ² vor dem Ausbau	Landerwerb m ² voraussichtlich	Landzuteilung m ² voraussichtlich	Grundstückfläche m ² nach dem Ausbau	Zum vollen Ansatz m ² 100 % (A)	Zum reduzierten m ² Ansatz 50 % (B)	m ² A	m ² A + 1/2 B	Massgebende m ² Fläche	Ansatz Strasse CHF/m ²	Provisorischer Perimeterbeitrag CHF	Landerwerb (-) Landzuteilung (+) CHF 400.- / m ² CHF	Provisorischer Perimeterbeitrag mit Landerwerb / Landzuteilung CHF		
-	Mirko Moreno Amiet Claudia Kettner	493	472	0	0	472	424	48	472	448.00	448.00	7.7209	3'459.00	0.00	3'459.00		
01	Astrid Rudolf von Rohr Otto Rudolf von Rohr	499	576	1	0	575	487	88	575	531.00	531.00	7.7209	4'099.80	-400.00	3'699.80		
-	Betagtenstiftung Ludwina Giger	507	425	0	0	425	425	0	425	425.00	425.00	7.7209	3'281.40	0.00	3'281.40		
02	Betagtenstiftung Ludwina Giger	512	605	15	0	590	432	158	590	511.00	511.00	7.7209	3'945.40	-6'000.00	-2'054.60		
03	Ulrich Bichsel	522	713	1	4	716	712	0	712	712.00	712.00	7.7209	5'497.30	1'200.00	6'697.30		
-	Reinhold Alois Dörfli	526	10	0	0	10	1	9	10	5.50	5.50	7.7209	42.45	0.00	42.45		
04	Manuela Gutwald Thomas Gutwald	535	1'352	7	0	1'345	795	550	1'345	1'070.00	1'070.00	7.7209	8'261.40	-2'800.00	5'461.40		
05	Margaretha Marti	553	12'263	25	10	12'248	4'386	0	4'386	4'386.00	4'386.00	7.7209	33'864.10	-6'000.00	27'864.10	1)	
06	Römisch - katholische Kirchgemeinde Hägendorf-Rickenbach	621	17'591	0	3	17'594	612	0	612	612.00	612.00	7.7209	4'725.20	1'200.00	5'925.20		
-	Silvia Anita Rogenmoser	1045	1'253	0	0	1'253	683	570	1'253	968.00	968.00	7.7209	7'473.90	0.00	7'473.90		
-	Silvia Rogenmoser	1048	671	0	0	671	0	592	592	296.00	296.00	7.7209	2'285.40	0.00	2'285.40		
07	Roland Emil Grunder	1077	1'122	1	1	1'122	261	0	261	261.00	261.00	7.7209	2'015.15	0.00	2'015.15		
08	Roman Christen	1078	483	3	0	480	167	0	167	167.00	167.00	7.7209	1'289.40	-1'200.00	89.40		
09	Patrick Grunder	1079	1'035	5	24	1'054	743	0	743	743.00	743.00	7.7209	5'736.65	7'600.00	13'336.65		
10	Thomas Stefan Kissling	1239	792	20	0	772	772	0	772	772.00	772.00	7.7209	5'960.55	-8'000.00	-2'039.45		
11	Katharina Riner Martin Riner	1315	766	1	1	766	576	189	765	670.50	670.50	7.7209	5'176.90	0.00	5'176.90		
12	Tobias Nicolas Achermann	1337	561	0	1	562	281	0	281	281.00	281.00	7.7209	2'169.60	400.00	2'569.60		
12	Einwohnergemeinde Hägendorf	1337	561	0	0	561	281	0	281	281.00	281.00	7.7209	2'169.60	0.00	2'169.60		
-	Lisa Lotte Anna Schenk	1349	1'144	0	0	1'144	840	284	1'124	982.00	982.00	7.7209	7'581.95	0.00	7'581.95		
13	Christian Eduard Zeltner	1397	688	5	0	683	683	0	683	683.00	683.00	7.7209	5'273.40	-2'000.00	3'273.40		
-	Margrith Lanz	1544	777	0	0	777	427	350	777	602.00	602.00	7.7209	4'648.00	0.00	4'648.00		
14	Karin Frank Urs Frank	1614	981	24	0	957	823	135	958	890.50	890.50	7.7209	6'875.50	-9'600.00	-2'724.50		
15	Erika Krebs Dirk Busse	1883	687	3	0	684	684	0	684	684.00	684.00	7.7209	5'281.15	-1'200.00	4'081.15		
-	Claudia Flammer Kevin Andreas Studer	1888	883	0	0	883	880	3	883	881.50	881.50	7.7209	6'806.00	0.00	6'806.00		
16	Susanna Kradolfer	1945	1'410	2	0	1'408	1'011	397	1'408	1'209.50	1'209.50	7.7209	9'338.50	-800.00	8'538.50		
-	Raphael Galliker Benedikt Carlo Galliker Nadine Nicole Galliker	1948	697	0	0	697	105	592	697	401.00	401.00	7.7209	3'096.10	0.00	3'096.10		
17	Irène Dietschi Klaffke Oliver Klaffke	1995	1'464	6	1	1'459	650	21	671	660.50	660.50	7.7209	5'099.70	-2'000.00	3'099.70		
-	Beat Matthias Grunewald	2020	2'173	0	0	2'173	390	1'783	2'173	1'281.50	1'281.50	7.7209	9'894.40	0.00	9'894.40		
18	Gustav Haefeli	2045	1'604	29	0	1'575	842	733	1'575	1'208.50	1'208.50	7.7209	9'330.75	-11'600.00	-2'269.25		
19	Antoinette Anna Kissling	2093	1'100	32	0	1'068	632	0	632	632.00	632.00	7.7209	4'879.65	-12'800.00	-7'920.35		
20	Jessika Jedrinovic Nedin Jedrinovic Ekaterina Guldimann Cyrill Guldimann	2167	917	1	1	917	889	27	916	902.50	902.50	7.7209	6'968.15	0.00	6'968.15		
-	Anita Waldmeier Alfred Waldmeier	2343	793	0	0	793	244	0	244	244.00	244.00	7.7209	1'883.90	0.00	1'883.90		
21	Rudolf Wyss	2347	829	0	1	830	418	0	418	418.00	418.00	7.7209	3'227.35	400.00	3'627.35		
-	Ursula Kupper Kurt Kupper	2377	1'122	0	0	1'122	375	0	375	375.00	375.00	7.7209	2'895.35	0.00	2'895.35		
22	Raphael Galliker Benedikt Carlo Galliker Nadine Nicole Galliker	2385	282	6	0	276	162	114	276	219.00	219.00	7.7209	1'690.90	-2'400.00	-709.10		
23	Manuela Gutwald Thomas Gutwald	2393	817	18	0	799	655	0	655	655.00	655.00	7.7209	5'057.20	-7'200.00	-2'142.80		
24	Daniela Heidi Arnet Roland Robert Arnet	2444	1'188	13	0	1'175	961	214	1'175	1'068.00	1'068.00	7.7209	8'245.95	-5'200.00	3'045.95		
25	Andrea Meinrada Richner Linus Thomas Richner	2452	1'026	3	0	1'023	109	914	1'023	566.00	566.00	7.7209	4'370.05	-1'200.00	3'170.05		
26	Susanne Hodel Roger Hodel	2457	1'116	12	0	1'104	847	257	1'104	975.50	975.50	7.7209	7'531.80	-4'800.00	2'731.80		
-	Peter Kohler	2508	797	0	0	797	398	0	398	398.00	398.00	7.7209	3'072.95	0.00	3'072.95		
27	Rosmarie Heidi Frey Martin Frey	2510	825	0	4	829	569	0	569	569.00	569.00	7.7209	4'393.20	1'600.00	5'993.20		
28	Raphael Galliker Benedikt Carlo Galliker Nadine Nicole Galliker	2514	1'706	4	0	1'702	714	46	760	737.00	737.00	7.7209	5'690.35	-1'600.00	4'090.35		
-	Lotti Frey	2540	578	0	0	578	495	83	578	536.50	536.50	7.7209	4'142.30	0.00	4'142.30		
29	eug Elektra Untergäu Genossenschaft	2543	53	3	0	50	50	0	50	50.00	50.00	7.7209	386.05	-1'200.00	-813.95		
30	Monika Kampmann Lutz Kampmann	2968	833	1	0	832	84	0	84	84.00	84.00	7.7209	648.55	-400.00	248.55		
-	Margaretha Marti	3301	386	0	0	386	358	28	386	372.00	372.00	7.7209	2'872.20	0.00	2'872.20		
31	Susanna Kradolfer	3336	1'445	8	0	1'437	1'208	229	1'437	1'322.50	1'322.50	7.7209	10'210.95	-3'200.00	7'010.95		
32	Andrea Meinrada Richner Linus Thomas Richner	3343	1'013	15	0	998	748	250	998	873.00	873.00	7.7209	6'740.40	-6'000.00	740.40		
33	Désirée Heidi Tobler Michael Tobler	3366	414	0	2	416	414	0	414	414.00	414.00	7.7209	3'196.45	800.00	3'996.45		
34	Öffentliches Grundstück	90235	1'014	0	29	1'043	138	0	138	138.00	138.00	7.7209	1'065.50	11'600.00	12'665.50		
	Total			264	82		29'841	8'664	38'505	34'173.00	34'173.00		263'847.85	-72'800.00	191'047.85		
1) Die Beitragspflicht von unüberbauten Grundstücken ausserhalb der Bauzone entsteht erst im Zeitpunkt der Einzonung in die Bauzone oder der Überbauung. Der gestundete, definitive Betrag wird im Grundbuch eingetragen.																	

Der Gemeinderat hat, aufgrund von Einsprachen nach der 1. Auflage, an der Gemeinderatsitzung vom 09.03.2026 entschieden, dass die Entschädigung für Landerwerb od. Landzuteilung auf CHF 400.- / m2 festgelegt wird.