

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsstrasse
- Grünfläche im öffentlichen Strassenareal
- Geplante Strassenlinie
- Detaillerschliessung

Baulinien

- Baulinie entlang Gemeindestrasse / Werkleitung
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecke- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) Unterhaltsbaulinie
- Sichtzone (nach §50 KVB)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Naturobjekt
- Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Baulinienplänen

- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrassen (Kantonstrassen)
- Die kantonalen Strassenbaulinien sind nicht dargestellt. Bei Vorhaben, welche Kantonstrassen betreffen, sind die kantonalen Erschliessungspläne zu berücksichtigen bzw. ist das kantonale Amt für Verkehr und Tiefbau (AVT) oder die Bauverwaltung zu kontaktieren.

Weitere Inhalte

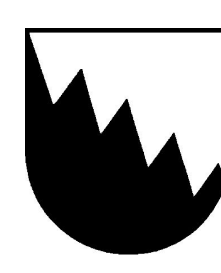
- Entlastung Region Olten plus (ERO+; Frey + Gnehm Ingenieure AG, April 2017)
- Hecke und Uferbestockung
- Wald (gemäss Waldplan AWf)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
- Parzellengrenzen im Bezugsgebiet sind nur mit Vorbehalt der Genehmigung LRO gültig
- Gemeindengrenze

0 25 50 100 Meter

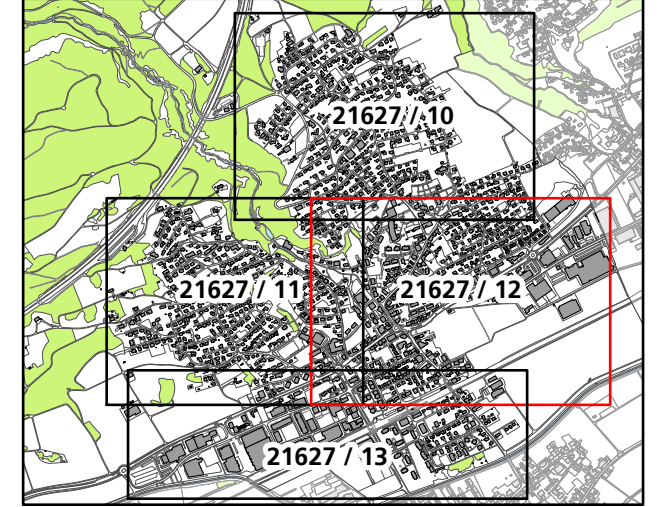
N

Kanton Solothurn

Gemeinde Hägendorf



**Revision der Ortsplanung
Erschliessungsplan mit Baulinien
und Strassenklassierung**



Mitwirkensexemplar

Situation 1 : 1'000 / Ortsteil Ost

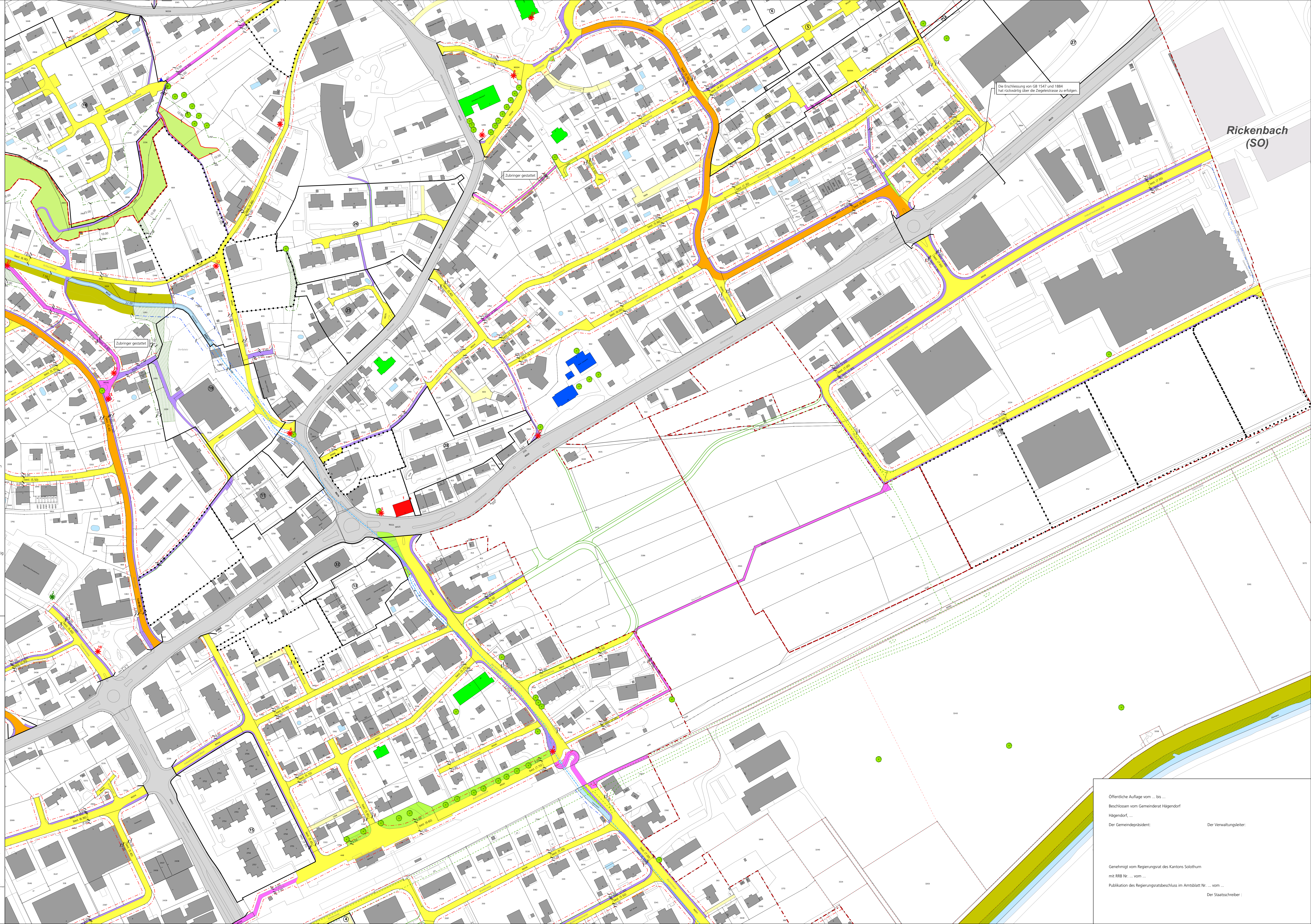
Index	Datum	Änderungen	gec.	gepr.	geh.	Genehmigung, 19.08.2016	geprüft:	geprüft:	geprüft:
2	07.04.2022	Anpassung gemäss 2. kantonalen Vorplanung					gezeichnet: ps	Rm Nr.	
1	21.01.2020	Anpassung gemäss 1. kantonalen Vorplanung					gezeichnet: ps	Rm Nr.	

AV-Grundlage vom: wird vorbehaltlich aktualisiert

21627 / 12

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

bsb+



Öffentliche Auflage vom ... bis ...
Beschlissen vom Gemeinderat Hägendorf
Hägendorf, ...
Der Gemeindepräsident: _____ Der Verwaltungsleiter: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. ... vom ...
Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. ... vom ...
Der Staatschreiber: _____