Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsstrasse
- Grünfläche im öffentlichen Strassenareal
- Verkehrsberuhigungsmassnahmen, kommunal
- Geplante Strassenlinie

Baulinien

- Bauline entlang Gemeindestrasse / Werkleitung
- Vorbauline
- Gestaltungsbauline
- Hecke- und Waldbauline
- Bauline Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / / Unterhaltsbauline
- Sichtzone (nach §50 KRV)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

0 25 50 100 Meter

N

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Gebiet mit rechtskräftigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Naturobjekt
- Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Baulinienplänen

- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
  Die kantonalen Strassenbaulinien sind nicht dargestellt. Bei Vorhaben, welche Kantonsstrassen betreffen, sind die kantonalen Erschliessungspläne zu berücksichtigen bzw. ist das kantonale Amt für Verkehr und Tiefbau (AVT) oder die Bauverwaltung zu kontaktieren.

Weitere Inhalte

- Entlastung Region Olten plus (ERO+, Frey + Gnehm Ingenieure AG, April 2017)
- Hecke und Uferbestockung
- Wald (gemäss Waldplan AWJF)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
- Parzellengrenzen im Bezugsgebiet sind nur mit Vorbehalt der Genehmigung LRO gültig
- Gemeindegrenze

Kanton Solothurn

Gemeinde Hägendorf

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Mitwirkungsexemplar

Situation 1 : 1'000 / Ortsteil Süd

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Genehmigen, 03.08.2016	geprüft:	genehmigt:
						geschnitt: ... ots	Plan Nr	
						Grösse 120 x 134	21627 / 13	
2	07.04.2022	Anpassung gemäss 2. kantonalen Vorprüfung	zeb	zeb	ita	ster mwa		
1	21.01.2020	Anpassung gemäss 1. kantonalen Vorprüfung	mwa	mwa	ita	gedruckt: 07.-06.2022 09:51:12		

Die Grundlage wird weiterhin aktualisiert

L:\21\21627\13\Situationen\Ortsplanung\Erschliessungsplan\21627_13_ES_Bericht_Situation_Sued_2022-04-07.dwg

Beinwil Tel. 032 623 32 20
Bergdorf Tel. 032 624 59 20
Grenchen Tel. 032 654 59 70
Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78
Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Beschlossen vom Gemeinderat Hägendorf

Hägendorf, ...

Der Gemeindepräsident: Der Verwaltungsleiter:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ... vom ...

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. ... vom ...

Der Staatsschreiber: