

Legende

B Parzellen mit vertraglichen Bauverpflichtungen neu

Geplante Strassenlinien

Baulinie entlang Gemeindestrasse / Werkleitung

Hecke- und Waldbaulinie

Baulinien Gewässer neu (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinien neu

Begehren aus Bevölkerung (vgl. Raumplanungsbericht)

Bauzonen & weitere Zonen

Wohnzone, 2-geschossig W2

Wohnzone, 2-3-geschossig W2-3

Wohnzone, 3-geschossig W3

Wohnzone, 4-geschossig W4

Kernzone K

Zentrumszone Z

Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig WG3

Wohn- und Gewerbezone, 4-geschossig WG4

Industriezone I

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, 3-geschossig oBA3

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, 4-geschossig oBA4

Freihaltezone F

Nichtbauzonen

Aufhebung bestehender Reservezone Wohnen

Überlagernde Festlegungen

Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan aufgehoben

Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht neu / aufgehoben

Gebiete mit besonderen Bestimmungen neu (gemäss Zonenreglement) neu

Immissionsschutzstreifen aufgehoben

Empfindlichkeitsstufe ES III aufgestuft neu / aufgehoben

Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Strassenklassierung

Neue öffentliche Erschliessungstrassen

Neue öffentliche Fusswege und Trottoirs

Neue öffentliche Fuss- und Radwege

Verkehrsberuhigungsmassnahmen, kommunal

Natur- und Kulturobjekte

Geschützte Einzelbäume neu / aufgehoben

Geschütztes Naturobjekt, aufgehoben

Geschütztes Gebäude aufgehoben

Schützenswertes Gebäude neu

Erhaltenswerte Gebäude neu / aufgehoben / Kulturobjekt aufgehoben

Steinschlaggefahr Teilfesschlucht

Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) mit Heckenfeststellung

Wald (auf der Grundlage der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung

Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Parzellengrenzen im Bezugsgebiet sind nur mit Vorbehalt der Genehmigung LRD gültig

Gemeindegrenze

0 50 100 200 300 Meter

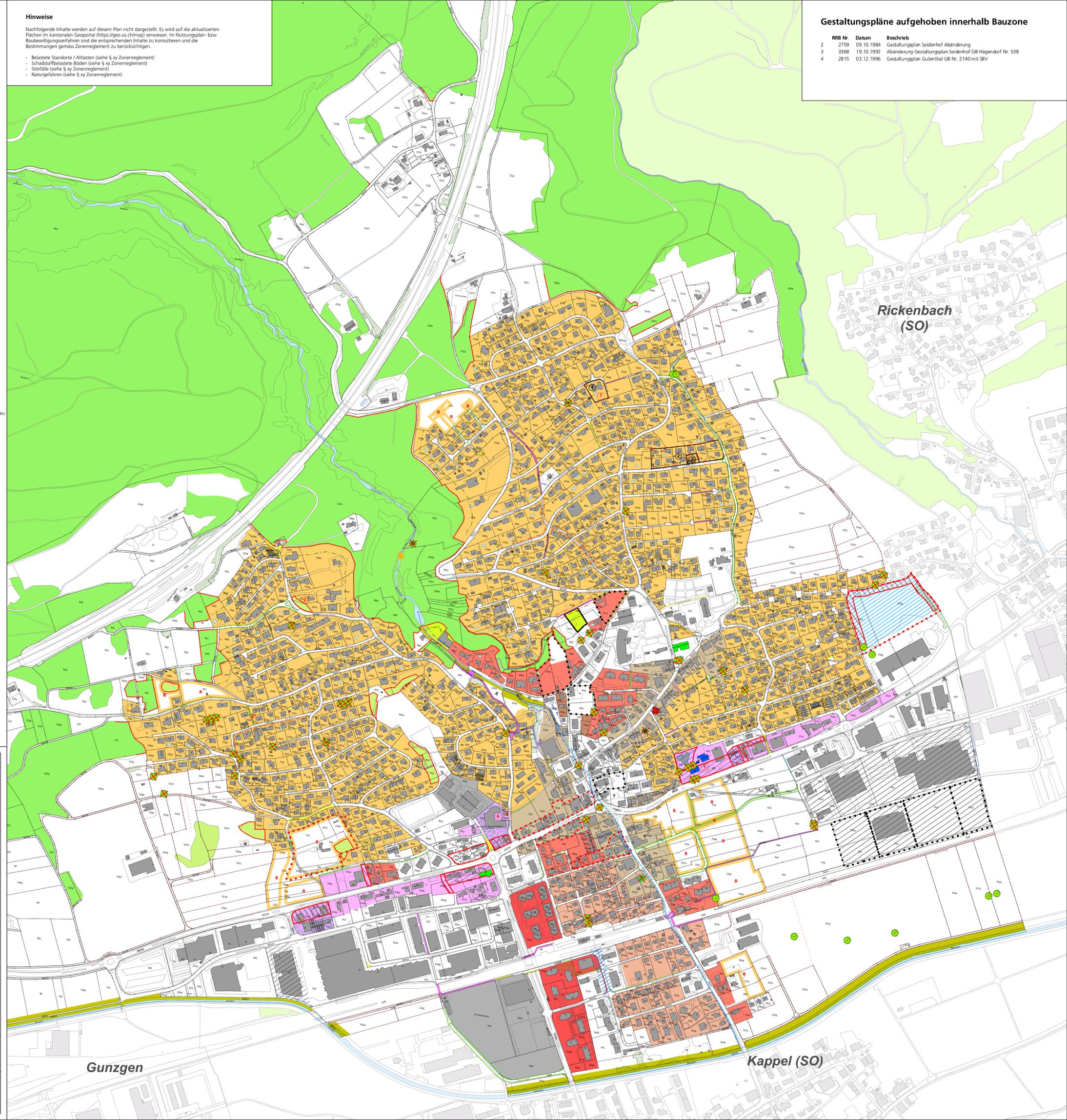
Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe § xy Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe § xy Zonenreglement)
- Storrätle (siehe § xy Zonenreglement)
- Naturgefahren (siehe § xy Zonenreglement)

Gestaltungspläne aufgehoben innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
2	2759 09.10.1984	Gestaltungsplan Seidenhof Abänderung
3	3368 19.10.1992	Abänderung Gestaltungsplan Seidenhof GB Hägendorf Nr. 538
4	2815 03.12.1996	Gestaltungsplan Gutenthal GB Nr. 2140 mit SBV



Kanton Solothurn Gemeinde Hägendorf



**Revision der Ortsplanung
Plan der Änderungen**

Der vorliegende Plan weist nur die wesentlichen Änderungen gegenüber der rechtskräftigen Ortsplanung auf (kein Anspruch auf Vollständigkeit)

orientierend

Situation 1 : 3'000

Index	Datum	Änderungen	gepr.	gepr.	gepr.	geprüft:	genehmigt:
						21627 / 30	

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

EWVS GG-Plan-Übersichtsplanbericht rat.gemeinde1627_30_Plan_der_Änderungen.mxd

Biberist Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
Ingenieure und Planer 